



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Městský úřad Humpolec

stavební úřad

Souhlas nabyt právních

účinku dne: \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

Č. j. MUHU/55252/2018/Za s.z. STAV/18179/2018/Ob

Vyřizuje: Václav Zadek/ tel. 565 518 107

E-mail: [vaclav.zadek@mesto-humpolec.cz](mailto:vaclav.zadek@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 30. srpna 2018

žadatel:

**Základní škola Senožaty, okres Pelhřimov, IČO 70659249, Senožaty č.p. 184, 394 56 Senožaty**

## Společný územní souhlas

### a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **A L T Á N** na pozemku **pozemková parcela číslo 1204/1 v katastrálním území Senožaty**, které dne 29.8.2018 podal Základní škola Senožaty, okres Pelhřimov, IČO 70659249, Senožaty č.p. 184, 394 56 Senožaty (dále jen „stavebník“) a ohlášení této stavby ze dne 29.8.2018 podané stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

### společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **A L T Á N** na pozemku **pozemková parcela číslo 1204/1 ostatní plocha v katastrálním území Senožaty**, dle navrženého záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 29.8.2018 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96, odst. 5, stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.



V případě dané stavby se jedná o stavbu, která podle ustanovení stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona:

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím / trojím vyhotovení
- ✓ situační výkres s vyznačením souhlasů osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106, stavebního zákona. Zjistil, že není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,
- ✓ s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

#### **Poučení:**

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků. Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

*Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.*

**Městský úřad**  
**stavební úřad**  
**Humpolec**



Milan Hrbek  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.500 Kč byl vyměřen (VS 9012007128).

#### **Rozdělovník:**

##### Účastníci řízení (na doručenkou)

Základní škola Senožaty, okres Pelhřimov, Senožaty č.p. 184, 394 56 Senožaty

##### Účastníci řízení (datová schránka)

Obec Senožaty, Senožaty č.p. 166, 394 56 Senožaty, DS: OVM, pn5bbip

Dětský domov Senožaty, Senožaty č.p. 199, 394 56 Senožaty, DS: OVM\_PO, qzisxmr

E.ON Distribuce, a.s., U Elektrárny č.p. 226, 393 01 Pelhřimov, DS: PO, nf5dxbu

#### Na vědomí:

Obecní úřad Senožaty, Senožaty č.p. 166, 394 56 Senožaty