

Stavba:

Individuální projekt - ALTÁN

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Místo stavby	: k.ú. Senožaty, parc.č. 1204/1
Stavebník	: ZŠ Senožaty, Senožaty 184, 394 56 Senožaty, IČO 70659249
Autor	: Ing. Vojtěch Carda
Vypracoval	: Ing. Vojtěch Carda
Hlavní projektant	: Ing. Luboš Káně
Stupeň	: DSP - stavební řízení
Datum	: 2018

A. Průvodní zpráva – část 1

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby : Individuální projekt - ALTÁN
- b) Místo stavby : k.ú. Senožaty, parc.č. 1204/1
- c) předmět projektové dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

- a) Stavebník (obchodní firma) : ZŠ Senožaty
- b) Místo trvalého pobytu stavebníka: Senožaty 184, 394 56 Senožaty
(v případě firmy sídlo)
- c) IČ : 70659249

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) Jméno / název : G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367
- Kontaktní adresa : Tiskařská 10/257, 108 00 Praha-Malešice
- Telefon : 233 160 333
- b) Hlavní projektant : Ing. Luboš Káně, č.a. 0008506 IP00
- c) Projektanti částí projektu: : Ing. Jiří Bublan, č.a. 1001240 IP00, IH00

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Altán je navržen jako hlavní objekt. Dále budou součástí stavby vedlejší objekty, jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Tato projektová dokumentace ALTÁNU je řešena jako typový projekt bez vztahu k pozemku a území. Tato dokumentace, aby se stala projektem pro stavební povolení, bude doplněna o část 2, řešící osazení stání na pozemku, přípojky vztah k území apod. Funkce stavby je čistě užitná bez komerčního či výrobního využití.

B. Souhrnná technická zpráva – část 1

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - bude upřesněno v části 2.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem - bude upřesněno v části 2.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby - bude upřesněno v části 2.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – bude upřesněno v části 2.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – bude upřesněno v části 2.
- f) Před započítáním výstavby je nutné provést na stavební parcele geologický a hydrogeologický průzkum a radonový průzkum pozemku. Údaje o průzkumech budou upřesněny v části 2.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. – bude upřesněno v části 2.
- h) V projektu se nepředpokládá umístění objektu v záplavovém území a na poddolovaném území. V případě potřeby bude upřesněno v části 2.
- i) Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Podrobně bude řešeno v části 2 - především likvidace srážkových vod.
- j) V projektu se nepředpokládají požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. V případě potřeby bude upřesněno v části 2.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, budou upřesněny v části 2.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - bude upřesněno v části 2.
- m) V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané související investice, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu. V případě potřeby bude upřesněno v části 2.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí – bude upřesněno v části 2.
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – bude upřesněno v části 2.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Jedná se o novostavbu altánu. Altán je řešen jako samostatně stojící objekt. Půdorysný tvar je šestiúhelníkový. Objekt je zastřešený stanovou střechou.
- b) Záměrem stavebníka je vybudovat na vlastním pozemku altán pro posezení včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou zpevněné plochy a komunikace apod. Funkce stavby je čistě užitná bez komerčního či výrobního využití.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Případně veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku musí splňovat – bude upřesněno v části 2.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – bude upřesněno v části 2.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod. – bude upřesněno v části 2.
- g) Navrhované parametry stavby

Skon střechy	:	22°
Užitková plocha celkem	:	33,90 m ²
Zastavěná plocha	:	33,90 m ²

- h) Navržený rodinný dům splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tepelně technické vlastnosti (dle ČSN 730540 – viz dokladová část „Posouzení obvodových konstrukcí z hlediska tepelného odporu, teploty rosného bodu a průběhu kondenzace“) a energetické vlastnosti stavby (dle vyhlášky č.78/2013 Sb. - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy – bude řešeno v části 2)
- i) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.
Členění stavby:
 - příprava území - skryvka ornice
 - altán
 - komunikace a zpevněné plochy
 - zeleň

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby, včetně způsobu provedení stavby svépomocí/dodavatelsky - bude upřesněn v části 2.
- j) Orientační hodnota stavby činí 220 tis. Kč bez DPH.

Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočtem ceny za m³ obestavěného prostoru. Propočet nákladů stavby není součástí projektové dokumentace. Propočet finančních nákladů je orientační a slouží jako statistický údaj

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení - bude upřesněno v části 2,
- b) architektonické řešení – Půdorysný tvar je šestiúhelníkový. Objekt je zastřešený stanovou střechou se sklonem 22°.

- B.2.3 S výrobou se v objektu neuvažuje, funkce stavby je čistě užitná bez komerčního či výrobního využití.
- B.2.4 Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.
- B.2.6 Základní charakteristiky objektů
a) Půdorysný tvar je šestiúhelníkový. Objekt je zastřešený stanovou střechou. V objektu se nachází skladové prostory a posezení.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Altán bude stavěn tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Základy:

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu C12/15 do nezámrzné hloubky na rostlý terén.

Obvodové zdivo a příčky:

Jedná se o dřevěný přístřešek se stanovou střechou. Nosnou část konstrukce tvoří krov krokevní soustavy.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce v prostorách altánu není uvažovaná.

Krov:

Nosnou část konstrukce tvoří krov krokevní soustavy.

Střecha:

Objekt je zastřešen stanovou střechou. Střecha bude pokryta pálenou střešní taškovou krytinou TONDACH.

Izolace tepelné:

Stěnové ani střešní konstrukce není zateplená.

- c) Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,

Altán není vytápěn, nemá zavedenou vodovodní přípojku. Do altánu bude přivedena pouze elektrická energie.

- b) výčet technických a technologických zařízení budov,

Altán není vytápěn, nemá zavedenou vodovodní přípojku. Do altánu bude přivedena pouze elektrická energie.

- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně v části D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Altán nemá zavedenou vodovodní a elektrickou přípojku.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Altán nemá zavedenou vodovodní a elektrickou přípojku.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, bude upřesněno v části 2
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, bude upřesněno v části 2
- c) doprava v klidu, bude upřesněno v části 2
- d) pěší a cyklistické stezky, bude upřesněno v části 2

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy, bude upřesněno v části 2
- b) použité vegetační prvky, bude upřesněno v části 2
- c) biotechnická opatření, bude upřesněno v části 2

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z důvodu typu a významu stavby se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - bude upřesněno v části 2
- b) odvodnění staveniště - bude upřesněno v části 2
- c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - bude upřesněno v části 2
- d) Staveniště bude zasahovat pouze pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Případně bude upřesněno v části 2.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně- případně bude upřesněno v části 2.
- f) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé) - případně bude upřesněno v části 2.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, předpokládá se produkce cca 500 kg odpadu likvidovaného nebo ukládaného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a cca 5 m³ zeminy, která se uloží na vhodné skládce.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - zeminy budou ukládány na pozemku a využity k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - bude upřesněno v části 2.
- j) Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a

dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, bude upřesněno v části 2.
- m) V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.
- n) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.
Členění stavby:
 - příprava území - skrývka ornice
 - altán
 - komunikace a zpevněné plochy
 - zeleň

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby bude upřesněn investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

Veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachytávány a likvidovány na pozemku investora.

Konkrétní návrhové řešení - bude upřesněno v části 2.

Vypracoval: Ing. Vojtěch Carda